

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Южная, д. 4А**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|        |   |                      |
|--------|---|----------------------|
| 1.1.   | Переходящий остаток денежных средств на начало периода                      | <b>-115 978,51р.</b> |
| 1.2.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 664 904,54р.         |
| 1.2.1. | за содержание дома  | 230 637,81р.         |
| 1.2.2. | за текущий ремонт   | 344 119,29р.         |
| 1.2.3. | за услуги управления  | 90 147,44р.          |
| 1.3.   | Получено денежных средств, в т.ч.:  | 626 387,42р.         |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений                               | 626 387,42р.         |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений                             | 0,00р.               |
| 1.3.3. | от использования общего имущества   | 0,00р.               |
| 1.4.   | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)                          | 502 016,54р.         |
| 1.5.   | Переходящий остаток денежных средств на конец периода                       | <b>8 392,37р.</b>    |
| 1.6.   | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода  | 76 250,19р.          |
| 1.7.   | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода   | 114 767,31р.         |
| 1.8.   | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период                       | <b>94,21%</b>        |

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|---|-----------------------------------|---|---|
| Управление многоквартирным домом   | ежедневно   | кв.м/мес.                         | 2,05  | 90147,44  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД                           | ежедневно   | кв.м/мес.                         | 0,60  | 26384,62  |
| Аварийно-ремонтная служба  | ежедневно   | кв.м/мес.                         | 0,70  | 30782,05  |
| Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ  | ежедневно   | кв.м/мес.                         | 1,03  | 45293,59  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | по графику  | кв.м/мес.                         | 0,02  | 879,49  |
| Содержание земельного участка, на котором расположен   | по графику  | кв.м/мес.                         | 2,14  | 94105,13  |
| Холодное водоснабжение на содержание общего  | ежедневно   |                                   |   | 1758,35   |
| Горячее водоснабжение на содержание общего   | ежедневно   |                                   |   | 8574,54   |
| Электроснабжение на содержание общего имущества МКД  | ежедневно   |                                   |   | 22860,04  |
| <b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>   |   |                                   |   | <b>181231,29</b>                                    |
| <b>Внутреннее благоустройство</b>  |   |                                   |   |   |
| <b>Прочие</b>  |   |                                   |   |   |
| Ящик для песка   |   |                                   |   |   |
| Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью                | 1,00  | шт                                | 3181,32   | 3181,32   |
| <b>Выкашивание газонов</b>   |   |                                   |   |   |
| Газон  |   |                                   |   |   |
| Выкашивание газонов бензотриммером   | 1 / 14.60   | 100 м2                            | 319,91  | 4670,62   |
| <b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>  |   |                                   |   |   |
| Тротуар  |   |                                   |   | 2172,01   |
| Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией                 | 1 / 4.00  | 100 м2                            | 46,58   | 186,32  |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с   | 1 / 1.00  | дом                               | 191,34  | 191,34  |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом   | 2 / 4.00  | 100 м2                            | 47,84   | 382,68  |
| Механизированная посыпка тротуаров и   | 4 / 1.00  | дом                               | 302,37  | 1209,48   |
| Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью                      | 1 / 4.00  | 100 м2                            | 50,55   | 202,18  |
| <b>Вывоз мусора</b>  |   |                                   |   |   |
| Газон  |   |                                   |   |   |
| Погрузка мусора вручную на автотранспорт   | 2,00  | м3                                | 612,06  | 1224,12   |
| <b>Итого</b>   |   |                                   |   | <b>11248,06</b>                                     |
| <b>Инженерные сети</b>   |   |                                   |   |   |
| <b>Смена труб</b>  |   |                                   |   | <b>68821,23</b>                                     |
| ХВС  |   |                                   |   | 13871,42  |
| Смена стальных труб на трубы ПНД D50   | 10,00   | м                                 | 1261,05   | 12610,52  |
| Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20  | 1,00  | м                                 | 1260,90   | 1260,90   |
| ГВС  |   |                                   |   | 13218,09  |
| Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20  | 1,00  | м                                 | 1189,39   | 1189,39   |
| Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 63  | 8,00  | м                                 | 1503,59   | 12028,70  |



|  |            |        |         |                  |  |
|--|------------|--------|---------|------------------|--|
| Полотенцесушитель  |            |        |         |                  |  |
| Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20    | 6,00       | м      | 1653,23 | 9919,35          |  |
| Отопление  |            |        |         | 13137,14         |  |
| Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20    | 1,50       | м      | 1761,37 | 2642,05          |  |
| Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25    | 2,00       | м      | 1680,49 | 3360,98          |  |
| Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32    | 4,00       | м      | 918,89  | 3675,58          |  |
| Смена труб Д 76 на сварке                                  | 3,00       | м      | 1152,85 | 3458,54          |  |
| Канализация  |            |        |         |                  |  |
| Смена чугунных канализационных труб на ПВХ                 | 10,00      | м      | 1867,52 | 18675,22         |  |
| <b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>           |            |        |         | <b>30320,85</b>  |  |
| ХВС  |            |        |         |                  |  |
| Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры          | 2,00       | шт     | 1979,51 | 3959,02          |  |
| ГВС  |            |        |         |                  |  |
| Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры          | 2,00       | шт     | 1979,51 | 3959,02          |  |
| Отопление  |            |        |         | 9785,49          |  |
| Ликвидация воздушных пробок в системе                      | 10,00      | стояк  | 329,30  | 3293,04          |  |
| Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра          | 2 / 15.09  | 1000м3 | 215,08  | 6492,45          |  |
| Канализация  |            |        |         |                  |  |
| Прочистка канализации внутренней                           | 86,00      | м      | 146,71  | 12617,31         |  |
| <b>Смена запорной арматуры вентилей</b>                    |            |        |         | <b>11291,14</b>  |  |
| Отопление  |            |        |         | 5624,69          |  |
| Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры | 2,00       | шт     | 2287,43 | 4574,86          |  |
| Смена вентилей   | 1,00       | шт     | 1049,83 | 1049,83          |  |
| ГВС  |            |        |         |                  |  |
| Смена вентилей   | 3,00       | шт     | 1160,85 | 3482,54          |  |
| ХВС  |            |        |         |                  |  |
| Смена вентилей   | 2,00       | шт     | 1091,95 | 2183,91          |  |
| <b>Консервация системы отопления</b>                       |            |        |         |                  |  |
| Отопление  |            |        |         |                  |  |
| Консервация системы отопления                              | 1,00       | дом    | 594,53  | 594,53           |  |
| <b>Промывка и опрессовка</b>                               |            |        |         |                  |  |
| Отопление  |            |        |         |                  |  |
| Промывка и опрессовка системы отопления                    | 15,09      | 1000м3 | 1276,23 | 19262,09         |  |
| <b>Смена нагревательных приборов</b>                       |            |        |         |                  |  |
| Полотенцесушитель  |            |        |         |                  |  |
| Смена полотенцесушителей без изготовления                  | 1,00       | шт     | 916,61  | 916,61           |  |
| <b>Итого</b>   |            |        |         | <b>131206,44</b> |  |
| <b>Конструктивные элементы</b>                             |            |        |         |                  |  |
| <b>Ремонт дверных заполнений</b>                           |            |        |         |                  |  |
| Дверь  |            |        |         | 5406,28          |  |
| Ремонт дверных полотен                                     | 1,00       | шт     | 2970,25 | 2970,25          |  |
| Смена замка  | 1,00       | шт     | 860,61  | 860,61           |  |
| Смена петель   | 2,00       | шт     | 420,51  | 841,01           |  |
| Укрепление дверных коробок                                 | 1,00       | шт     | 734,41  | 734,41           |  |
| <b>Прочие</b>  |            |        |         | <b>2873,82</b>   |  |
| Полы   |            |        |         |                  |  |
| Ремонт дощатых полов                                       | 1,00       | м2     | 341,23  | 341,23           |  |
| Подвал   |            |        |         |                  |  |
| Ненормированные работы. (разборка сараев в подвале)        | 10,00      | шт     | 253,26  | 2532,59          |  |
| <b>Ремонт козырьков</b>                                    |            |        |         |                  |  |
| Козырёк  |            |        |         |                  |  |
| Ремонт метал. кровли козырька                              | 4,90       | м2     | 374,89  | 1836,95          |  |
| <b>Дезинфекция</b>   |            |        |         |                  |  |
| Подъезд  |            |        |         |                  |  |
| Дезинфекция подъездов                                      | 16 / 20.00 | этаж   | 85,26   | 27281,97         |  |
| <b>Мероприятия по информированию жильцов</b>               |            |        |         |                  |  |
| Подъезд  |            |        |         |                  |  |
| Ненормированные работы. (инф. о коронавирусе)              | 4,00       | шт     | 31,66   | 126,63           |  |
| <b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>           |            |        |         |                  |  |
| Стены  |            |        |         |                  |  |
| Пробивка отверстий в кирпичных стенах                      | 2,00       | шт     | 321,56  | 643,12           |  |
| <b>Итого</b>   |            |        |         | <b>38168,76</b>  |  |
| <b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>               |            |        |         |                  |  |
| <b>Дезинсекция</b>   |            |        |         |                  |  |
| Помещение  |            |        |         |                  |  |
| Дезинсекция помещений                                      | 160,00     | м2     | 3,80    | 608,03           |  |
| <b>Итого</b>   |            |        |         | <b>608,03</b>    |  |

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|   |        |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|   |             |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам                           | 17          |
| 4.2. Направлено исковых заявлений   | 1           |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 30 300,69р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":

Ж.Б. Орлов

